

MODELO SUGERIDO ACTA NOTARIAL SERVICIO AVISO MENSAJE DE TEXTO

PERSONA JURIDICA

En la ciudad de Guatemala, el _____ de _____ del año dos mil _____, yo: _____, Notario (a), siendo las _____ horas, constituido en _____ ubicada en _____, soy requerido por: _____, de _____ años de edad, estado civil _____, nacionalidad _____, Profesión u oficio _____, con domicilio en _____, que se identifica con: cédula de vecindad, pasaporte o documento personal de identificación _____ extendido en _____, quien actúa en la calidad de _____ y Representante Legal de _____, lo que acredita con _____ faccionada en _____ de fecha _____ autorizada por el Notario _____, debidamente inscrito en _____, documento que tengo a la vista, hago constar que la representación que se ejercita es suficiente de conformidad con la ley y a mi juicio para la celebración de este acto con el objeto de hacer constar que el requirente solicita el servicio de **AVISO VIA MENSAJE DE TEXTO CORTO POR CELULAR (MTC o SMS)** que presta el Registro General de la Propiedad. **PRIMERO:** Declara el requirente que esta enterado del servicio de aviso vía mensaje de texto corto, que presta el Registro General de la Propiedad, el cual consiste en informar vía mensaje de texto por teléfono celular al propietario o representante del mismo de cualquier documento que genere movimiento registral sobre la finca(s) o derechos que sobre la misma(s) tenga. **SEGUNDO.** Bajo juramento declara el requirente debidamente enterado y advertido de las penas relativas al delito de perjurio sin perjuicio de otras penas aplicables expresamente: **a)** Que su representada es legítima propietaria de la(s) finca(s) inscrita (s) en el Registro General de la Propiedad con el número de FINCA: _____, FOLIO: _____, LIBRO: _____ DE _____, **b)** Estar enterado del servicio de aviso vía mensaje de texto por celular solicitado que presta el Registro General de la Propiedad, **c)** Que el servicio solicitado tiene un costo de registro de ciento sesenta quetzales (Q 160.00), por cada finca en la que aplique el servicio; **c)** el servicio de aviso que por este medio se solicita al Registro General de la Propiedad tendrá una vigencia indefinida, pero quedará sin efecto alguno, luego de avisar de cualquier operación que se realice sobre el dominio de la(s) finca propiedad de su representada inscritas con el número de FINCA: _____, FOLIO: _____, LIBRO: _____ DE _____, **d)** de que por seguridad de los propietarios y de los usuarios, la información contenida en esta solicitud no admite modificaciones de ninguna naturaleza, por lo que cualquier cambio a la información contenida en el mismo, incluyendo pero no limitándose a número(s) de teléfono celular, requiere de la

presentación de nueva solicitud, **e)** en caso de recibir el aviso vía mensaje de texto correspondiente según lo solicitado y de no haber efectuado ningún acto o contrato con relación a la finca(s) de su propiedad, asume el compromiso personal de presentarse al Registro General de la Propiedad, para poder enterarse de el acto o contrato que ingresaron para inscribirse, aceptando desde ya que el objeto de dicho servicio a través del mensaje de texto no demora la operación, ni impide al Registro General de la Propiedad realizarla, **f)** la solicitud del servicio no conlleva la inmovilización de la finca o fincas de que se trate ya que para ello existe la posibilidad de solicitar la inmovilización voluntaria de conformidad con la ley correspondiente, **g)** De estar enterado que el Registro General de la Propiedad no asume ninguna responsabilidad por la no recepción del aviso oportuno por parte del solicitante del servicio requerido, **h)** Que la(s) finca(s) identificada(s) en el presente instrumento es (son) propiedad de su representada y desde ya autoriza a través del presente instrumento al Registro General de la Propiedad a no procesar la presente solicitud si la finca identificada no apareciere inscrita a nombre de su persona, **i)** Manifiesta su pleno conocimiento y de conformidad con lo anterior solicito al Registro General de la Propiedad, que se sirva procesar lo anteriormente indicado.

TERCERO. Declara el requirente expresamente ser usuario de la(s) línea(s) de telefonía móvil o celular número(s) 1. _____, 2. _____, cuyo servicio de línea telefónica celular lo presta la(s) entidad(es): _____, siendo esos números telefónicos móviles a donde se deberá de enviar vía mensaje de texto corto, la información relacionada con cualquier movimiento registral sobre la(s) finca(s) de su propiedad identificada(s) en el punto anterior, de conformidad con lo solicitado.

CUARTO: No habiendo nada más que hacer constar, se termina la presente acta en el mismo lugar y fecha, _____ minutos después de su inicio, contenida en _____ hoja(s) de papel bond, impresas en su (anverso-reverso), la que después de haber sido leída íntegramente por el requirente y enterado de su contenido, objeto y efectos, la acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza, quien de todo lo expuesto **DA FE.**

*Texto azul: Texto fijo de carácter obligatorio.