

# INSTRUCCIONES PARA ELABORACIÓN DE PLANO DE FINCA FILIAL EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**FINCA MATRIZ:** consignar el número de finca, folio y libro (en formato numérico) y la denominación del libro en letras (ej. GUATEMALA, SACATEPEQUEZ, LIBRO ANTIGUO, PROPIEDAD HORIZONTAL, VIVIENDA POPULAR).

**NATURALEZA FINCA NUEVA:** llenar la casilla que corresponda con una "X".

**UBICACIÓN FINCA NUEVA:** consignar el municipio y departamento donde se ubica la finca nueva.

**ÁREA FINCA NUEVA:** consignar el valor numérico de la extensión superficial del polígono representado únicamente en metros cuadrados.

**NOMBRE FINCA NUEVA:** consignar nombre de la finca nueva, si no lo tuviese, se coloca "sin nombre".

**DIRECCIÓN FINCA NUEVA:** consignar la dirección de la finca nueva, según su calle o avenida, o nomenclatura municipal, si no lo tuviese, se coloca "sin direccion".

**OTORGANTE y ADQUIRIENTE:** consignar el o los nombres completos de los otorgantes y adquirentes del contrato.

**NOTA:**  
TODAS LAS CASILLAS CON \* SON OBLIGATORIAS, SEGÚN ARTICULO 1131 DEL CODIGO CIVIL. Y TODOS LOS ELEMENTOS QUE CONTIENE ESTE FORMATO DEBEN PERMANECER INTACTOS.

**ESCALA:** consignar la escala con que se presenta el polígono, esta debe de ser lógica y legible.

**FECHA:** consignar la fecha en formato numérico, (ej. 01/10/2019).

Trazar y asegurar la ubicación de la desmembración dentro de la finca matriz dentro del recuadro en la esquina inferior izquierda, este no necesita escala, si no se pudiese determinar, se coloca "no determinable".



## PLANO DE FINCA FILIAL EN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

*FINCA MATRIZ No.	FOL.	LIB.	DE	ESCALA: 1 /
*NATURALEZA FINCA NUEVA:	<input type="checkbox"/> RUSTICO <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/>			FECHA: GUATEMALA, / /
*UBICACIÓN FINCA NUEVA:	MUNICIPIO: DEPTO:			
*ÁREA FINCA NUEVA:	m <sup>2</sup>			
*NOMBRE FINCA NUEVA	(DE LA TIENE)			
*DIRECCIÓN FINCA NUEVA	(DE LA TIENE)			
*OTORGANTE (S):				
*ADQUIRIENTE (S):				

TIMBRE  
ARQUITECTO o INGENIERO

**FIRMA Y TIMBRE:** consignar nombre y firma del profesional o responsable de la elaboración del plano y pegar timbre